

## **Algemene huurvoorwaarden van Ko-Mats GmbH**

### **1. Definities**

- 1.1.** Onder “verhuurder” in de zin van deze bepalingen wordt Ko-Mats GmbH verstaan.
- 1.2.** Onder “huurobject” wordt hierna verstaan alle apparatuur en installaties die door de verhuurder voor verhuurdoeleinden ter beschikking worden gesteld. Hiertoe behoren in het bijzonder pompen voor grondwaterverlaging of afvalwatertransport, inclusief toebehoren.
- 1.3.** Onder “huurder” wordt verstaan elke persoon of onderneming die met de verhuurder een huurovereenkomst voor een huurobject sluit.
- 1.4.** Onder “bedrijfsterrein” wordt verstaan – indien geen afzonderlijke overeenkomst is gesloten – de in het handelsregister ingeschreven zetel van de verhuurder.
- 1.5.** Onder “bestemming” wordt verstaan de plaats waar het gehuurde overeenkomstig de overeenkomst moet worden gebruikt.

### **2. Algemeen**

- 2.1.** Deze algemene huurvoorwaarden maken deel uit van elke huurovereenkomst die met de verhuurder wordt gesloten.
- 2.2.** Afwijkende algemene voorwaarden van de huurder worden hierbij ook in het geval van een bevestigingsbrief en onvoorwaardelijke terbeschikkingstelling van het gehuurde object afgewezen.
- 2.3.** De klant kan alleen vorderingen van de aanbieder verrekenen als de tegenvordering van de klant onbetwist of rechtsgeldig is vastgesteld. Uitgezonderd van het verrekeningsverbod zijn vorderingen uit hoofde van garantie of het overnemen van een garantie.
- 2.4.** De klant kan alleen een retentierecht doen gelden voor zover dit is gebaseerd op vorderingen uit dezelfde contractuele relatie.
- 2.5.** Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de aanbieder is de klant niet gerechtigd vorderingen uit de contractuele relatie aan derden over te dragen. Zin 1 is niet van toepassing op contracten met consumenten, voor zover het om geldelijke vorderingen van de klant gaat.

### **3. Huurperiode en transport van het gehuurde object**

- 3.1.** Tenzij anders overeengekomen, begint de huurperiode op het moment dat het gehuurde object door de verhuurder overeenkomstig de afspraak op zijn bedrijfsterrein ter afhaling/verlading ter beschikking is gesteld en eindigt deze bij teruggave op het bedrijfsterrein.
- 3.2.** De huurder dient zelf op eigen risico en kosten te zorgen voor het laden en vervoeren van het gehuurde naar de plaats van bestemming. De huurder is dienovereenkomstig ook verantwoordelijk voor een deugdelijke transportbeveiliging.
- 3.3.** Indien de verhuurder bij het laden betrokken is, gebeurt dit op kosten en risico van de huurder. De huurder vrijwaart de verhuurder van alle aanspraken van derden in verband met een gebrekkige transportbeveiliging.

**3.4.** Indien de verhuurder zich in een specifiek geval uitdrukkelijk heeft verplicht tot levering van het gehuurde, begint de huurperiode zodra het gehuurde aan de huurder op de plaats van bestemming is aangeboden.

**3.5.** Onverminderd andere afspraken hebben de partijen het recht om de overeenkomst om dringende redenen buitengewoon en zonder opzegtermijn te beëindigen.

**3.6.** Een belangrijke reden die een buitengewone opzegging door de verhuurder rechtvaardigt, is met name aanwezig wanneer

- de huurder in gebreke blijft met een bedrag dat overeenkomt met ten minste twee overeengekomen huurprijzen,
- de insolventieprocedure over het vermogen van de huurder wordt geopend of
- er andere belangrijke redenen zijn waardoor voortzetting van de huurovereenkomst voor de verhuurder niet langer redelijk is.

**3.7.** Zowel bij de overdracht als bij de teruggave van het gehuurde worden aan de huurder leveringsbonnen verstrekt, die onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst.

**3.8.** Onjuiste gegevens op leveringsbonnen moeten door de huurder onmiddellijk na ontvangst worden gemeld, anders worden de leveringsbonnen ook zonder tegenondertekening als inhoudelijk correct beschouwd.

#### **4. Huurprijs**

**4.1.** Alle huuraanbiedingen van de verhuurder zijn vrijblijvend.

**4.2.** De verwachte huurprijs blijkt uit de betreffende huurovereenkomst of de aanbieding van de verhuurder en dient vooraf te worden betaald, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Alle prijsopgaven zijn in euro's, exclusief de geldende btw, tenzij wettelijk anders bepaald.

**4.3.** Als de huurperiode wordt verlengd, blijft de huurder de overeengekomen huurprijs verschuldigd tot het moment van daadwerkelijke teruggave van het gehuurde.

**4.4.** Indien de huurder het gehuurde bij beëindiging van de huurovereenkomst niet overeenkomstig de overeenkomst aan de verhuurder teruggeeft, is hij tot het moment van daadwerkelijke teruggave van het gehuurde een gebruiksvergoeding verschuldigd ter hoogte van de overeengekomen huurprijs. De verhuurder behoudt zich het recht voor om verdere aanspraken te doen gelden.

**4.5.** In geval van twijfel zijn de bij de overdracht en teruggave van het gehuurde uitgereikte leveringsbonnen bepalend voor de berekening van de werkelijke huurprijs.

**4.6.** Eventuele onderhoudskosten die tijdens de huurperiode ontstaan, worden apart in rekening gebracht. Artikel 4.1, zin 2 is van overeenkomstige toepassing.

**4.7.** De huurder is verplicht om op verzoek vóór aanvang van de huurperiode een door de verhuurder vast te stellen borgsom bij de verhuurder te storten. De borgsom dient ter zekerheid van eventuele vorderingen van de verhuurder op de huurder en wordt terugbetaald, mits bij teruggave van het gehuurde geen bezwaren zijn. De verhuurder heeft hiervoor een redelijke controleperiode.

## **5. Verzekering / aansprakelijkheid van de huurder**

**5.1.** De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde ontstaat, tenzij de schade het gevolg is van normale slijtage van het gehuurde bij contractueel gebruik.

**5.2.** De huurder verbindt zich ertoe de verhuurder te vrijwaren van aanspraken van derden die zijn ontstaan door het gebruik van het gehuurde object tijdens de huurperiode. Deze vrijwaring omvat ook de kosten van rechtsbijstand.

## **6. Verplichtingen van de huurder**

**6.1.** De huurder is verplicht het gehuurde goed op alle mogelijke manieren te beschermen tegen overmatig gebruik en gebruik door derden of ingrepen door derden.

**6.2.** Tijdens de huurperiode moet de huurder zorgen voor een correct en vakkundig gebruik, tijdig onderhoud en verzorging van het gehuurde en in het bijzonder de bedieningsinstructies en voorschriften in acht nemen. Onderhouds- en verzorgingskosten zijn tijdens de huurperiode voor rekening van de huurder.

**6.3.** De huurder dient eventuele gebreken en storingen, evenals noodzakelijke reparaties voor het behoud van de bedrijfsklaarheid van het gehuurde object, onmiddellijk schriftelijk aan de verhuurder te melden. Wijzigingen en reparaties aan het gehuurde object mogen uitsluitend door de verhuurder of een door haar aangewezen persoon worden uitgevoerd.

**6.4.** De huurder dient de verhuurder onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen van executiemaatregelen met betrekking tot het gehuurde object of andere invloeden op het gehuurde object, zoals diefstal of vernietiging.

## **7. Aansprakelijkheid van de verhuurder**

**7.1.** Het gebruik van het gehuurde object is in principe op eigen risico.

**7.2.** De verhuurder, zijn vertegenwoordigers, medewerkers en uitvoeringsassistenten (hierna gezamenlijk aangeduid als "verhuurder") zijn, ongeacht de rechtsgrond, uitsluitend aansprakelijk voor opzet en grove nalatigheid, tenzij het gaat om aansprakelijkheid voor schending van wezenlijke contractuele verplichtingen, schadevergoedingsclaims wegens het nemen van een inkooprisico of een garantie.

**7.3.** Behalve in geval van grove nalatigheid of opzettelijke contractbreuk is de aansprakelijkheid van de verhuurder beperkt tot de bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs te verwachten, voor de overeenkomst typische schade.

**7.4.** Behalve in geval van opzettelijke contractbreuk is de verhuurder niet aansprakelijk voor gederfde winst, uitblijvende besparingen, indirecte schade en/of gevolgschade.

**7.5.** De aansprakelijkheid van de verhuurder voor schuldige schending van het leven, het lichaam of de gezondheid blijft onaangetast door de bovengenoemde aansprakelijkheidsbeperkingen.

## **8. Teruggave van het gehuurde**

**8.1.** Bij beëindiging van de huurovereenkomst heeft de verhuurder het recht om het gehuurde onmiddellijk terug te vorderen.

**8.2.** Bij beëindiging is de huurder in principe verplicht om het gehuurde in de contractuele staat af te leveren op het bedrijfsterrein van de verhuurder, tenzij uitdrukkelijk is overeengekomen dat de verhuurder het gehuurde op de plaats van bestemming komt ophalen.

**8.3.** Onverminderd het bovenstaande moet de huurder op verzoek van de verhuurder, na een vruchteloze termijn voor teruggave, toegang verlenen tot het gehuurde object en het afvoeren ervan door de verhuurder of een door haar aangewezen persoon mogelijk maken. De huurder verleent de verhuurder of een door haar aangewezen vertegenwoordiger hierbij uitdrukkelijk het recht van toegang en gebruik. Hij staat de verhuurder of een door haar aangewezen vertegenwoordiger toe het perceel of gebouw waarin het gehuurde zich bevindt te betreden en het gehuurde op te halen. Indien de huurder niet over het huisrecht beschikt, dient hij ervoor te zorgen dat de verhuurder of een door haar aangewezen persoon de bevoegdheid krijgt om het perceel of gebouw te betreden om het recht op teruggave uit te oefenen. De kosten voor een eventuele demontage en het transport van het gehuurde zijn voor rekening van de huurder. De verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om verdere aanspraken te doen gelden.

## **9. Slotbepaling**

**9.1.** Het Duitse recht is van toepassing, met uitsluiting van het internationaal privaatrecht.

**9.2.** De exclusieve bevoegde rechtbank voor alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze algemene voorwaarden of de onderliggende overeenkomst is de vestigingsplaats van de aanbieder, voor zover de contractpartner een onderneming, een publiekrechtelijke rechtspersoon of een publiekrechtelijk speciaal fonds is.

**9.3.** Indien afzonderlijke bepalingen van deze voorwaarden ongeldig zijn of worden, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen. De ongeldige bepaling wordt vervangen door een vervangende regeling die het met de ongeldige bepaling beoogde doel zo dicht mogelijk benadert.

Stand: juli 2025